

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство»

1. Общая характеристика состояния законодательства в соответствующей сфере правового регулирования

В пункте 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрена возможность устанавливать в законодательстве субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности иные случаи, помимо определенных в Градостроительном кодексе Российской Федерации, при которых получение разрешения на строительство не требуется. Законопроект направлен на реализацию данной нормы.

В настоящее время действует закон Свердловской области от 15 июля 2013 года № 75-ОЗ «Об установлении на территории Свердловской области случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство».

2. Обоснование необходимости принятия законопроекта

Закон Свердловской области от 15 июля 2013 года № 75-ОЗ «Об установлении на территории Свердловской области случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство» направлен на снятие излишних административных барьеров посредством упрощения процедуры получения разрешительной документации на строительство ряда объектов инженерно-транспортной инфраструктуры. С учетом практики применения норм Закона, а так же изменений в земельном законодательстве, вступивших в силу с 1 марта 2015 года проведена корректировка положений закона.

3. Характеристика основных положений законопроекта

Для внесения изменений в Областной закон поступили следующие предложения:

1) увеличить параметры газопроводов: давление с 0,005 МПа до 1,2 МПа включительно, внутренний диаметр до 500 мм;

2) увеличить параметры водопроводов: внутренний диаметр с 300 мм до 500 мм, дополнительно включить насосные станции и другие сооружения, необходимые для эксплуатации водопроводов;

3) увеличить параметры сетей водоотведения: внутренний диаметр самотечных коллекторов с 300 мм до 500 мм, внутренний диаметр напорных

Министерство экономики Свердловской области
17.06.2015г.
Вх. № 6657

коллекторов с 200 мм до 300 мм, дополнительно включить канализационные насосные станции и другие сооружения, необходимые для эксплуатации сетей водоотведения;

4) включить пункт о строительстве антенно-мачтовых сооружений связи в границах населенных пунктов, а так же на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения;

5) дополнить возможностью строительства тепловых сетей (в настоящее время без получения разрешения возможна только их реконструкция), а так же увеличить температуру горячей воды со 115° Цельсия до 170° Цельсия включительно, внутренний диаметр до 500 мм включительно;

6) дополнить пунктом: «устройство входных групп, в том числе пандусов, подъемников, лифтов, транспортеров для маломобильных групп населения с площадью застройки не более 50 квадратных метров»;

7) дополнить пунктом: «работы этапа, предшествующего строительству».

Однако, при корректировке закона, учитывалось то, что при отсутствии разрешения на строительство, проектная документация не проходит государственную экспертизу, период строительства не контролирует госстройнадзор, отсутствует процедура оформления разрешения на ввод в эксплуатацию. Качество производства работ и их соответствие проектной документации, а так же качество самой проектной документации полностью остается на контроле у Застройщика. Поэтому при рассмотрении предложений рабочая группа должна руководствоваться не только критерием уменьшения процедур для Застройщиков, но и сохранением качества строительства и безопасности эксплуатации объектов.

В ходе работы было принято решение о дополнении статьи 2 Закона пунктом 2 с указанием перечня объектов, строительство которых будет возможно без получения разрешения на строительство, но с получением заключения экспертизы по проектной документации.

Данный подход позволит контролировать качество разработки проектной документации, что играет большое значение при увеличении параметров сетей, относительно действующей редакции Областного Закона.

4. Финансово-экономическое обоснование законопроекта

Принятие данного закона не потребует увеличения финансирования из областного бюджета.

5. Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

С учетом изменений в земельном законодательстве, вступивших в силу с 1 марта 2015 года, для объектов, вошедших в Закон, существенно сокращается время оформления документации на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности либо собственность на которые не разграничена. Министерством по управлению государственным имуществом подготовлен Порядок размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов. Срок оформления документации в соответствии с данным Порядком составляет 25 дней. В соответствии с ранее действовавшим земельным законодательством для размещения объектов капитального строительства необходимо было сформировать земельный участок, поставить его на кадастровый учет, заключить договор аренды и зарегистрировать право в Росреестре. Все процедуры занимают около 100 дней. (При оформлении договора аренды на 11 месяцев без постановки на кадастровый учет и регистрации права срок составляет примерно 50 дней).

Принятие новой редакции закона Свердловской области от 15 июля 2013 года № 75-ОЗ «Об установлении на территории Свердловской области случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство» позволит сократить время оформления разрешительной документации для определенных в законе категорий объектов на 85 дней (15 дней – разрешение на строительство и уведомление госстройнадзора, 60 дней – государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, 10 дней – разрешение на ввод), а также финансовые затраты, в том числе на проведение экспертизы проектной документации.

6. Предложения по подготовке и принятию нормативных правовых актов Свердловской области, необходимых для реализации закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Принятие представленного проекта закона не повлечет за собой необходимость подготовки и принятия нормативных правовых актов Свердловской области.

7. Перечень законов Свердловской области, требующих приостановления их действия либо действия отдельных их положений, признания их либо отдельных их положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений в связи с принятием закона Свердловской

области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Принятие представленного проекта закона потребует признания утратившим силу закона Свердловской области от 15 июля 2013 года № 75-ОЗ «Об установлении на территории Свердловской области случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство».

8. Информация об организациях и специалистах, подготовивших текст законопроекта и пояснительную записку к нему, с указанием мест работы, должностей, ученых степеней и званий членов группы разработчиков законопроекта

Текст законопроекта и пояснительная записка к нему подготовлен начальником отдела стратегического планирования, контроля и мониторинга территориального развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Булатовой Ольгой Сергеевной по результатам работы рабочей группы, созданной приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры от 01.10.2012г. № 229-П. В состав рабочей группы вошли представители Министерства строительства и развития инфраструктуры, Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства, Министерства транспорта и связи, ГАУ СО «Управление государственной экспертизы», Управление госстройнадзора Свердловской области, Росреестра, администрации города Екатеринбурга, ОАО «МРСК Урала», ОАО «Екатеринбурггаз», ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания», МУП «Водоканал», МУП «Екатеринбургэнерго», ОАО «ВымпелКом» (торговая марка Билайн), ООО «ЕКАТЕРИНБУРГ-2000» (торговая марка Мотив), филиал РТРС «Свердловский ОРТПЦ», ОАО «Ростелеком», ОАО «МТС» «Макро-регион «Урал», ГУП СО «Облкоммунэнерго».

9. Другие сведения, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области

Данный проект постановления подготовлен с учетом требований Федерального Закона 17.07.2009 г. № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 г. № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов».

Исполняющий обязанности Министра



А.В. Крупкин